

# AAB 41

17. april 2022

Referat fra bestyrelsesmøde i AAB afd41 05.09.2022 kl. 20:00, afholdt i ejendomskontoret Ragnhildgade 66.

Til stede: Bettina, Camilla Halberg, Camilla Hagerman, Anette og Jytte.

Fraværende: Burhan Dinc

1. referent: Jytte.
2. kassekladde: kassekladde med kontoafstemninger for august måned 2022 blev underskrevet.
3. tjek af overvågningen: tjekket og overvågningen virker
4. udpegning af trappeopgange til maling: opgangene 36 og 56 rengøres i stueetagen og 1. sal for løbende snavs fra skaktlåger. Der bestilles fra DV planen maling af trappeopgange Rovsingsgade 57 og Ragnhildgade 26, 18 og 32.
5. vilde haver i Ragnhildgade 24 og 58, efterbehandling og beslutning om videresendelse af krav til lejer: De helt tilgroede haver er blevet ryddet af HedeDanmark. 58 er en flyttebolig og 24 er beboet (rest udeladt på grund af personfølsomme oplysninger). Der er sikret fremtidig adgang til disse haver ved bortskæring af stakit og hæk i hjørnet af haven - skal fremover kun tillades forsynet med låge. Der skal ikke for afdelingens regning tilføjes stakit eller andet ved afgrænsningen (udeladt på grund af personfølsomme oplysninger)
6. uønsket ophold i kælder: Det er igen et stigende problem, at der tages ophold i kælderen i Langhuset og i den forbindelse efterlades cigaretskod, hashlugt, papir, sodavandssjatter og tis.
7. forberedelse af afdelingsmødet 06.09.2022, herunder endelig opgavefordeling: notering af fremmødte, Camilla Halberg og Anette, referat Bettina, mødetid kl. 18:00. De enkelte bestyrelsesmedlemmer byder ind med kommentarer, hvor det skønnes hensigtsmæssige for den enkelte. Det rejste spørgsmål om betaling af vand i Ragnhildgade blev gennemgået og svaret fra AAB TeamJura blev oplæst - dette er det bestyrelsen holder sig til på afdelingsmødet. Fordelingen af betaling for forbrug afgøres af AAB organisationsbestyrelsen, og der er ikke kompetence hertil hverken hos afdelingsbestyrelsen eller afdelingsmødet. TeamJura har 2 bemærkninger til tillægget til råderetten, dette angives på mødet forud for afstemningen.
8. efterretningsager: Der er varslet stigning af betaling for grundpakken. Gartner har meldt ind, at træet på den store plæne ved sandkassen er råddent og i risiko for at vælte ved en kommende storm. Der blev valgt placering af juletræ på plænen

som supplement til de sædvanlige 3 juletræer. Behandlingen er nøglerekvisitioner er overgivet til ejendomskontoret, og der tillægges Tim overtidsbetaling for behandlingen. Rengøringen af trapperne er på det seneste forbedret. Sammenskrivningen af husordensreglerne med de hen over årene vedtagne ændringer gøres færdig af Jytte efter fratræden som afdelingsformand.

9. beboersager: udeladt på grund af personfølsomme oplysninger.

10. bestyrelsesmøder og vagter aftales af bestyrelsen efter 06.09.2022.

Jytte Krogh